

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

город. Дальнереченск

11 июня 2025 года

1. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт. Код 5.1» земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:1190 (разрешенный вид «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Код 2.1.1»), местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Дальнереченск, улица Волочаевская, дом 2».

2. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: – отсутствовали.

3. Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

Протокол публичных слушаний № 06 от 10.06.2025.

4. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний: отсутствовали.

5. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

Земельный участок с кадастровым номером 25:29:010104:1190, расположен по улице Волочаевская в жилой застройке. Участок площадью 6212 кв.м граничит с жилым домом по адресу: г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 1.

В связи с отсутствием на публичных слушаниях непосредственных участников публичных слушаний, смежных землепользователей, по адресу:

Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 1, публичные слушания считаются состоявшимися, в соответствии с пунктом 8 статьи 6 Порядка организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Дальнереченского городского округа, утвержденного решением Думы Дальнереченского городского округа от 06.10.2020 № 52.

Комиссия рекомендует главе Дальнереченского городского округа предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования «Спорт. Код 5.1» в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:1190, площадью 6212 кв.м, расположенного по адресу (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Дальнереченск, улица Волочаевская, дом 2.

Приложение: Протокол № 06 от 10.06.2025

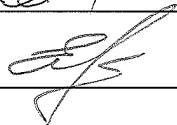
ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:



Е.А. Старикова

Секретарь:



Е.В. Шилова

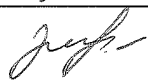
Члены комиссии:



Т.В. Фатеева



А.В. Кузнецова



Д.А. Гуменникова



Г.Н. Шовкун



А.А. Мальцева

Протокол публичных слушаний № 06

город Дальнереченск

10 июня 2025 года

время 12.00

1. Информация об организаторе публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа Приморского края, в соответствии с постановлением главы Дальнереченского городского округа Приморского края от 02.06.2025 № 19-пг «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:29:010104:1190».

2. Присутствовали:

Фатеева Т.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа – заместитель председателя комиссии

Шилова Е.В. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Дальнереченского городского округа – секретарь комиссии

Гуменникова Д.А. – и.о. начальника отдела муниципального имущества администрации Дальнереченского городского округа

Кузнецова А.В. – начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Дальнереченского городского округа

Шовкун Г.Н. – начальник отдела земельных отношений администрации Дальнереченского городского округа

Мальцева А.А. – и.о. начальника правового отдела администрации Дальнереченского городского округа

участники публичных слушаний: отсутствовали.

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

10.06.2025 в 12.00 по адресу: Приморский край, город Дальнереченск, улица

Волочаевская, дом 2, состоятся публичные слушания по проекту: предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт. Код 5.1» земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:1190, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир участок. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, город Дальнереченск, улица Волочаевская, дом 2.

Постановление от 02.06.2025 № 19-пг «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 25:29:010104:1190» опубликовано в газете «Ударный фронт» № 22 от 05.06.2025.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:29:010104:1190;
- Фрагмент с карты градостроительного зонирования;
- Фрагмент с публичной кадастровой карты.

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте Дальнереченского городского округа.

Смежные землепользователи по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 1, о проведении публичных слушаний уведомлены должным образом.

4. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания по проекту принимались до 10.06.2025 в устной форме в ходе проведения собрания и в письменной форме по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Победы, д.13, на имя председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Дальнереченского городского округа.

Предложений и замечаний по проекту не поступило.

В связи с отсутствием на публичных слушаниях непосредственных участников публичных слушаний, смежных землепользователей, по адресу: Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Рябуха, д. 1, выступления,

предложения и замечания участников публичных слушаний - отсутствовали.

Председатель комиссии:



Е.А. Старикова

Секретарь:



Е.В. Шилова